

# Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Cornelia von Scheven GmbH Vertreten durch die Geschäftsführerin: Cornelia von Scheven Im Hafengießer 6 88662 Überlingen 07531-8131206 cornelia.vonscheven@dahlercompany.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> (immer eine natürliche Person)</p> <p>Cornelia von Scheven Im Hafengießer 6 88662 Überlingen 07531-8131206 cornelia.vonscheven@dahlercompany.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)</li></ul> <p>- zum Versand von Infopost - zum Versand des Kundenmagazins Homes - zum Versand von Exposés - zum Versand des Marktberichtes</p> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f</p>
<p>Kategorie der Daten/ Vermietung (nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien betroffener Personen: Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online-</p>

	<p>Mietvertragsanbieter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Daten von Lizenzpartnern</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdateien, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter, Mietinteressenten, Bürgen: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter ohne Vermietungsauftrag: Stamm- und Kontaktdaten, Objektdateien, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Vormieter:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Objektdateien</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten von Dritten, die Mieten oder Kaution zahlen:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter</p> <p>Kategorie personenbezogener Daten von Online-Mietvertragsanbietern:</p> <p>Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p> <p>Kategorie personenbezogener Daten von Auskunftfeien:</p> <p>Bonitätsauskunft vom Mieter</p> <p>Kategorien von Empfängern:</p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</p> <p>Nachweisliste über Kaufinteressenten,</p>
--	--

Kategorie der Daten/ Verkauf  
(nur relevant bei Dritterhebung und

Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)

Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung  
Käufer, Bonitätsauskunft Käufer  
Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer  
und Kaufinteressenten:  
Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer,  
Objektdateien, Objektunterlagen, Mieterdaten,  
Mietvertrag, Kontaktdateien der Miet- und WEG-Verwalter  
Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:  
Kontaktdateien von Käufer, Verkäufer, Verwalter,  
Objektdateien, Objektunterlagen  
Offenlegung personenbezogener Daten für  
Finanzierer:  
Kontaktdateien von Käufer, Objektdateien,  
Objektunterlagen  
Offenlegung personenbezogener Daten an die  
Lizenzpartner:  
Kontaktdateien von Verkäufer, Käufer, Insolvenzverwalter,  
Nachlassverwalter, Verkäufer ohne  
Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer,  
Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker  
Objektdateien, Objektunterlagen, Suchauftrag  
- Nach Einwilligungserklärung  
Offenlegung personenbezogener Daten an andere  
Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft:  
  
Stamm- und Kontaktdateien Kaufinteressenten

<p>Empfänger der Daten / Vermietung (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien von Empfängern:  Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter,  Nachlassverwalter, Vermieter ohne  Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer,  Bevollmächtigte, Vormieter, Miet- Verwalter,  Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftseien, Bürgen,  Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner  Offenlegung personenbezogener Daten für  Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter,  Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer,  Bevollmächtigte:  Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft,  Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/  Bonitätsauskunft, Familienstand/  Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder  Kaution zahlen  Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter,  Bürgen, Bevollmächtigte:  Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-  Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter,  Betreuer, Bevollmächtigte  Offenlegung personenbezogener Daten für Dritten,  die Mieten oder Kaution zahlen:  Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter  Offenlegung personenbezogener Daten für Online-  Mietvertragsanbietern:  Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter,  Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten  Offenlegung personenbezogener Daten für  Auskunftseien: Stamm- und Kontaktdaten Mieter,  Bürgen, Geburtsdatum  Offenlegung personenbezogener Daten für  Lizenzpartnern: Stamm- und Kontaktdaten von  Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne  Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter,  Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer,  Bevollmächtigte, Vormieter, Miet- Verwalter,  Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen,  Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag- Nach  Einwilligungserklärung</p> <p>Kategorien von Empfängern:  Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter,  Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer  ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer,</p>

<p>Empfänger der Daten / Verkauf (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p>Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker: Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten: Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEGVerwalter Offenlegung personenbezogener Daten für Notar: Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer: Kontaktdaten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen Offenlegung personenbezogener Daten an die Lizenzpartner: Kontaktdaten von Verkäufer, Käufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer, Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag - Nach Einwilligungserklärung Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft: Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten Objektdaten, Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister: DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; CO. KG Onoffice DAHLER &amp; COMPANY Group GmbH - Nach Einwilligungserklärung</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht. Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Bei nicht Erfolg verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB</p>

Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Datenquellen - Kontakt über Post - Immobilienportale im Allgemeinen - Tippgeber - Relocation - Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler - DAHLER & COMPANY Lizenzpartner - DAHLER & COMPANY Franchise GmbH & Co. KG - persönliche Kontakte - Empfehlungen
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Konstanz Cornelia von Scheven GmbH nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.